**Пояснювальна записка до фінансового звіту**

**КП НМР «Торговий центр» за 2023 рік**

 КП НМР «Торговий центр» за 2023 рік отримало дохід у сумі 9 055 000 грн., що на 24 % більше ніж заплановано.

 Сплачено до бюджету територіальної громади 2 420 000 грн., що на 9,2% більше від запланованого, а саме на 204 000 грн., та на 17,5% більше ніж аналогічний період 2022 року, а саме на 360 000 грн. Зокрема, сплата 30 % від орендної плати склала 1 036 000 грн., податок на землю – 560 000 грн., податок на нерухоме майно – 84 000 грн., податок з доходів найманих осіб – 730 000 грн., податок на прибуток – 10 000 гривень.

Сплачено податків до державного бюджету у сумі 2 151 000 гривень.

 Всього податків КП НМР «Торговий центр» 2023 рік сплатило 4 571 000 гривень.

 Витрати підприємства склали 9 792 000 гривень.

 Фінансовий результат за звітний період становить збиток у сумі 737 000 гривень.

 Згідно аналізу недоотриманих доходів з вільних приміщень у 2023 році – підприємство мало мати прибутки. Однак у зв’язку з тим, що з різних причин комерційно привабливі площі не були реалізовані, фінансовий результат виявився негативним.

* Приміщення площею 312,69 м2 було вільне 9 місяців, недоотримані доходи – 639 230 грн. Проблематика складається в тому, що попередній орендар розірвав достроково договір оренди. Аукціон на відповідне приміщення призначався тричі та лише з третього разу відбувся, а договір оренди був підписаний переможцем.
* Приміщення площею 103,6 м2 було вільне 9 місяців, недоотримані доходи – 246 558 грн. Приміщення використовувалося для соціально важливих потреб.
* Приміщення в торговому залі площею 45,64 м2 було вільне 4 місяці, недоотримані доходи – 53 008 грн. Був відсутній попит на відповідне приміщення.
* Приміщення в торговому залі площею 24,9 м2 було вільне 6 місяців, недоотримані доходи – 20 933 грн. Був відсутній попит на відповідне приміщення.

 Недоотримані доходи склали 960 000 грн., враховуючи вищеописане прибуток підприємства склав би 223 000 грн, з яких 40 000 грн. - податок на прибуток і 67 000 грн. - частина чистого прибутку. Всі ці приміщення на 01 січня 2024 року здані в оренду.

 Заборгованості зі сплати податків та виплати заробітної плати немає.

Директор КП НМР «Торговий центр» Михайло БРОЖИК